

Commune de BUSSAC-FORET
PLAN LOCAL D'URBANISME

5b - REGLEMENT :
PIECE GRAPHIQUE

Partie Nord Ouest

Echelle 1 / 5000



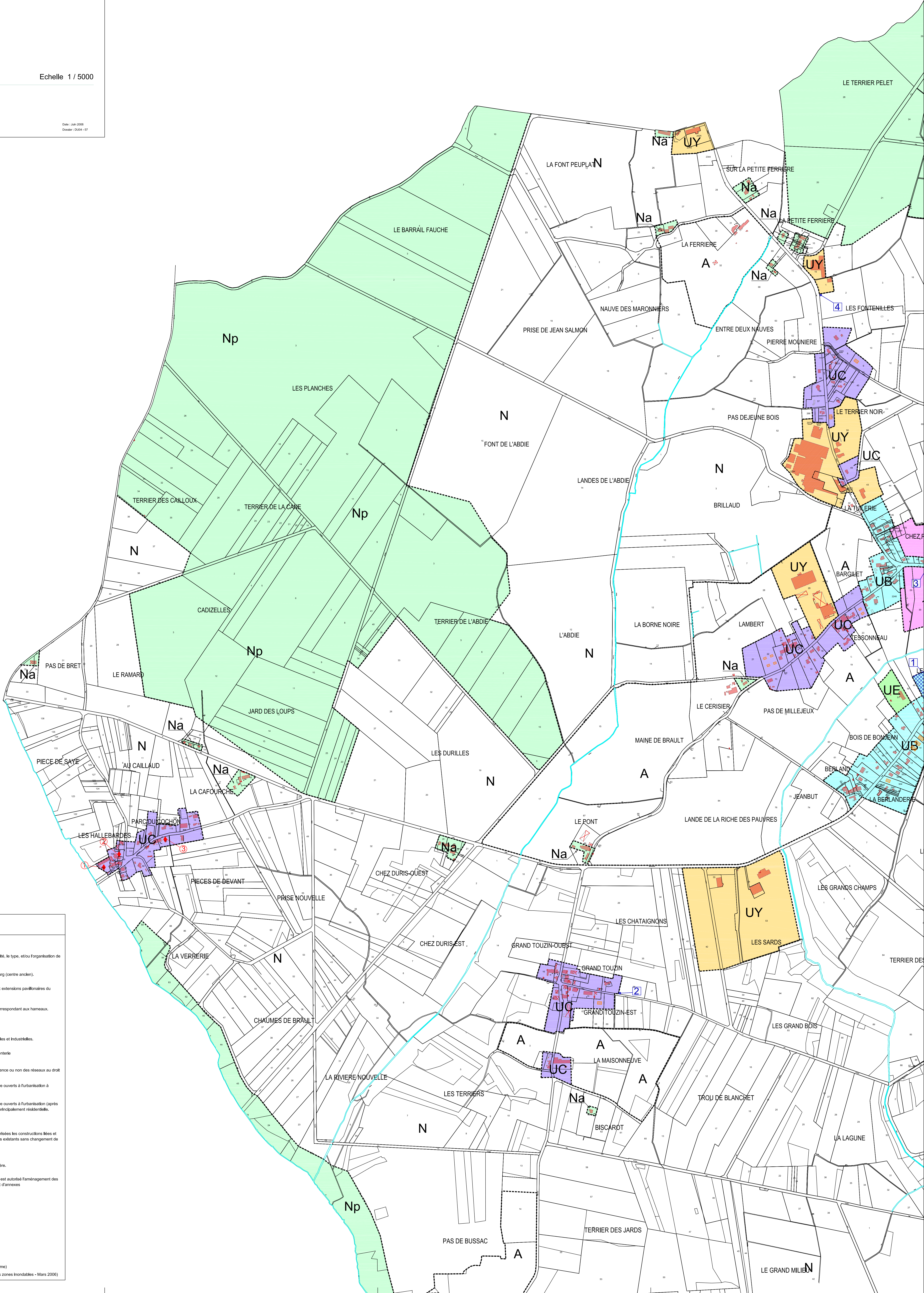
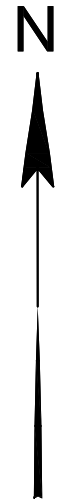
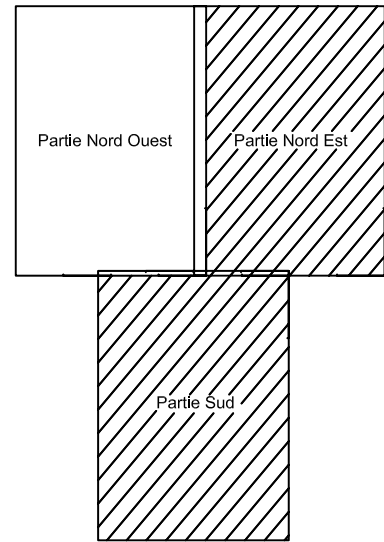
Agence URBAM
B.P. 19
33820 CAVIGNAC
Tél : 05 57 68 00 73
Fax : 05 57 68 01 03
e-mail : urbam@wanadoo.fr

Date : Jan 2006
Dossier : 0564 - 17

Liste des emplacements réservés			
Numéro	Bénéficiaire	Surface	Objet
1	Commune	21640 m² env	Réserve foncière pour opération de logement communale
2	Commune	50 m² env	Défense Incendie
3	Commune	50 m² env	Équipement pour l'assainissement collectif
4	Commune	50 m² env	Défense Incendie

Éléments de Patrimoine

1	Four à pain
2	Four à pain
3	Puits
4	Moulin en cours de restauration
5	Muret rue de l'église
6	Pigeonnier
7	Chêne
8	Tilleul
9	Maison en torchis



LEGENDE

ZONES URBAINES

- U :** Zones urbanisées différenciées en sous secteurs selon la densité, le type, et/ou l'organisation du habitat et de la vocation de la zone (habitat, loisir, activités...)
- UA** Zone bâtie assez dense à vocation mixte correspondant au bourg (centre ancien).
- UB** Zone principalement à vocation résidentielle correspondant aux extensions pavillonnaires du centre bourg.
- UC** Zone d'habitat essentiellement de densité moyenne à faible, correspondant aux hameaux.
- UE** Zone à vocation d'équipements (sportifs, de loisir et collectifs).
- UY** Zone à vocation d'activités commerciales, de services, artisanales et industrielles.
- UYc** Secteur à vocation d'activité économique liée à la cimenterie.

AU :

- AU :** Zones à urbaniser différenciées en sous secteurs selon la présence ou non des réseaux au droit de la zone, et de sa vocation.
- 1AU** Zone recouvrant des terrains à caractère naturel, destinés à être ouverts à l'urbanisation à vocation principalement résidentielle.
- 2AU** Zone recouvrant des terrains à caractère naturel, destinés à être ouverts à l'urbanisation (après révision ou modification du document d'urbanisme) à vocation principalement résidentielle.

ZONES AGRICOLES

- A :** Zone réservée à la pratique de l'agriculture où seules sont autorisées les constructions liées et nécessaires à l'activité agricole et l'aménagement des bâtiments existants sans changement de destination.

ZONES NATURELLES

- N :** Zones protégées en raison de leur vocation naturelle ou forestière.
- Na** Secteur d'habitat dispersé en milieu agricole ou naturel où seul est autorisé l'aménagement des bâtiments existants avec ou sans changement de destination et d'annexes.
- Nc** Secteur naturel réservé à l'activité de carrière.
- Np** Secteur naturel, forestier protégé.

- 1** Emplacements réservés
- 2** Éléments de paysage ou de patrimoine à préserver (article L.123-17 du code de l'urbanisme)
- 3** Bât mis à jour par l'Agence Urbam en 2006 et 2007
- 4** Secteur de carrières
- 5** Espace Boisé Classé (art L.130-1 du code de l'urbanisme)
- 6** Trace indicatif de la zone inondable (DCE - ATLAS des zones inondables - Mars 2006)